

CURRICULUM VITAE

PERSONALIA:

Etternavn – fornavn: **Unneland, Tor G.** (f. juli 1966)

Stilling: **Administrerende direktør**

UTDANNELSE

1995 – 1996 Bedriftsøkonom, Norges Handelshøyskole, kompetansesenter

1987 – 1991 Sivilingeniør, Norges Tekniske Høgskole
Geologi - og bergteknikk

PRAKSIS

04.2008 – d.d. **Varden Entreprenør AS**

Administrerende direktør

11.2011 – d.d

Prosjektleder

Ny Amerikansk Ambassade på Huseby

Bygging av ny amerikansk ambassade på Huseby i samarbeid med Walsh Group

Byggetid ca 33 mnd (mai 2012 – feb 2017)

Kontraktssum ca 1 Milliard

Kontraktsform: Totalentreprise

Byggherre: United States Department of State, Office of Overseas

Buildings Operations

10.2010 – 04.2011

Prosjektleder

Fasadeoppgradering av Storgaten 51

Utskifting av 606 vinduer for lyddemping, utskifting av beslag, noe tekkearbeider samt sårreparasjon og malerbehandling av fasadene i hovedentreprise

Byggetid ca 5 mnd (okt. 10 – mars 11)

Kontraktssum ca 3,1 mill

Byggherre: Eiendomsspar AS

02.2009 – 06.2009

Driftsleder

Hellerud VGS rehabilitering av avd. for tilrettelagt opplæring.

Totalrehabilitering av avdeling på skole i drift.

Byggherre: Undervisningsbygg Oslo KF

Kontraktssum: ca. NOK. 11 mill, eks.mva.

02.2009 – 09.2009

Driftsleder

Hellerud VGS, Klimaskjermprosjekt.
Ny komplett klimaskjerm på skole i drift, 376 nye vinduer.
Byggherre: Undervisningsbygg Oslo KF
Kontraktssum: ca. NOK. 11 mill, eks.mva.

2006 – 04.2008**AF Skandinavia AS**Prosjektdirektør

Ansvarlig for portefølje bygg/anlegg i AF Byggfornyelse med blant annet følgende prosjekter:

- Langerud sykehjem, rehabilitering og ombygging sykehjem med 161 sengerom. Totalentreprise med incitament. Byggherre: Omsorgsbygg Oslo KF. Kontraktssum; NOK 202 mill, eks.mva.
- Div. arbeid Oslo S. for Rom Eiendom, produksjon ca 15 mill ekskl. mva
- Oslo Sentralstasjon butikker i billettsalg, produksjon ca 9 mill ekskl. mva
- Lodalen Toghall, nytt løfteanlegg for lokomotiver, ca 5 mill ekskl. mva
- Bygging av barriere i stål og betong rundt Den Amerikanske Ambassade. Produksjon ca NOK 15 mill ekskl. mva.

2005 – 06.2006.**AF Ragnar Evensen AS**Prosjektdirektør

Ansvarlig for portefølje bygg/anlegg i AF Byggfornyelse med blant annet følgende prosjekter:

Bogstadveien 41 og 12. Bogstadveien 41, 2 500 m2 rehabilitering, bevaring av fasader med riving og nybygging av bakenforliggende bygningsmasse. Stålkjernepeler til fjell, plastøpt kjelleretg, stål og prefab. 4 etasjer.

Bogstadveien 12, 4 000 m2, bevaring av eksisterende fasader, eksisterende kjeller samt 5.etg. Rehabilitering, ombygging, riving og nybygging av resterende. Nye arealer plasstøpes.

Totalentreprise.

Byggherre (Bentax AS).

Kontraktssum NOK ca 40 mill, eks.mva.

A/S Klubbygningen, Akersgaten 18 og Øvre Slottsgate 9.

Total ombygning av eksisterende bebyggelse, 8 etg.

Nybygg i bakgård inkl.2 nye kjeller etg. med tunnel under Akersgaten 18 til Wessels Plass.

Totalentreprise.

Byggherre; Det Norske Selskap, leietaker; Stortinget.

Kontraktsum; NOK ca 180 mill, eks. mva.

2002 – 2005

Prosjektleder

Ansvarlig for akkvisisjon, utvikling og gjennomføring av diverse prosjekter, blant annet;

Nye kiosker i Sentrumsparken, bygging av to nye kiosker med glass og kobber fasade.

Samspillkontrakt med totalleveranse av alle fagdisipliner.

Byggherre: Statsbygg

Kontraktsum: NOK 4,5 mill, eks.mva.

Lille Sandaker gård, våtromsrehabilitering av 91 leiligheter, inkl. ny ventilasjon og ny kjøkkeninnredning.

Totalentreprise.

Byggherre: Oslo Boligbygg KF

Kontraktsum: NOK 15 mill, eks.mva.

2001 – 2003

Områdeansvarlig for vestlandet

Ombygging av ca. 140 eksisterende postkontor til Posthandel på landsbasis. Posthandel etableres landsdekkende med hovedvekt i de tettest befolkede områdene.

Prosjektleder for ombygging av 20 postkontorer på vestlandet.

Hovedentreprise.

Byggherre: Posten Norge BA.

Kontraktssum: totalt NOK 150 mill, eks.mva.

1998 – 2001

AF Spesialprosjekt as

2000 – 2001

Prosjektleder

Hjältatunneln, jernbanetunnel på Botniabana i Norrland, Sverige.

Består av ca 100 m Servicetunnel, og 1250 m med enkeltsporet jernbanetunnel, sprenging, lasting og transport, injeksjon, fjellsikring, oppbygging til ballastpukk, vann- og frostsikring, kabelkanaler, elektrotekniske installasjoner. Betongportaler i begge ender av hovedtunnelen.

Hovedentreprise.

Byggherre: Botniabanan AB.

Kontraktssum; SEK 47 mill, eks.mva.

1998 – 2000

Anleggsleder

Vassumkrysset, planfritt kryss mellom Oslofjordforbindelsen og E6.

Består av fire bruer, støttemurer, teknisk bygg og komplett vegbygging inkludert 400 m firefelts motorveg utført i nærhet til eksisterende trafikk.

Total brulengde er ca 350 m, totalt betongvolum ca 5000 m³.

Hovedentreprise.

Byggherre: Statens vegvesen Akershus.

Kontraktssum: NOK 54 mill, eks.mva.

1995 – 1998**AF Oslo Entreprenør as**

1997 - 1998

Driftsleder

Nationalteatret Stasjon, Oppgang Vest

Styring av side- og underentreprenører.

Ca. 90 meter gangtunnel med tverrsnitt ca 23 m², to skråsjakter à ca. 30 meter med tverrsnitt ca. 65 m²., sirkulær vestibyle med diameter 9,5 meter og plattformforlengelse 22 meter. Sprenging, kontaktstøping, div. betongkonstruksjoner, stål, natursteinsarbeider samt innredningsarbeider for tømmerfaget.

Hovedentreprise.

Byggherre: Jernbaneverket utbygging.

Kontraktssum: NOK 36 mill, eks.mva.

1997

Anleggsleder

Udergang ved Trollstua.

Bygging av gangkulvert under Drammensveien Fv203 ved Trollstua.

Graving og sprengning ca 3000 m³, betong 350 m³, asfalt 150 tonn.

Hovedentreprise.

Byggherre: Statens vegvesen Akershus

Kontraktssum: NOK 3.7 mill, eks.mva.

1995-97

Kontraktssingeniør

Grunnarbeider Gardermobanen, Nitelva-Åråsen.

Bygging av 3,6 km med trespors jernbane med full togtrafikk på

nærliggende spor. Bygging av kulverter/bruer for Brugata, Jernbanegata

og Nittedalsgata. Bygging av 700 m gabionmurer og 2300 m støttemurer.

Masseflytting 235 000 m³, spunt 6000 m², forskaling 35 000 m², armering

2500 tonn, betong 20 000 m³

Hovedentreprise

Byggherre: NSB Gardermobanen a.s.

Kontraktssum: NOK 171 mill, eks.mva.

1991 - 95**Statens Vegvesen Akershus**

1994-95

Byggeleder

FV165, Omlegging Bekkestua

Vegbru (40 m) over Kolsåsbanen i spennarmert betong. Miljøtunnel

(100 m) i plasstøpt betong. Gangbru 165 m over Gml. Ringeriksvei.

Omlegging samt nyanlegg VA, kabelanlegg og fundamenter, støyskjermer

120 m. 3000 tonn asfalt, 4500 m³ forsterkningslag og bærelag, 380 tonn

armering, 2600 m³ betong C45, 11 000 m³ sprengning, 2200 m kontursprengning, 500 m sømboring, 17 500 m³ masseflytting.

Hovedentreprise.

Entreprenør: Arne Olav Lund A/S.

Kontraktssum: NOK 20 mill, eks.mva.

1993-94

Kontrollingeniør

RV160, Bekkestutunnelen

700 m fjelltunnel T10. 52 000 m³ sprengning, 4150 bolter, 1200 m³ sprøytebetong, 4000 m sonderboring, vann og frostsikring. Sprengning av 32 000 m³ fjell i dagen, graving 50 000 m³, 3000 m grøfter for VA-anlegg, 6300 m³ EPS-fylling, 8000 tonn asfalt. Opparbeidelse av grøntarealer 13 000 m². Betongarbeider 1600 m³.

Hovedentreprise.

Entreprenør: A/S Veidekke.

Kontraktssum: NOK 61.5 mill, eks.mva.

1992 - 93

Kontrollingeniør/Byggeleder

E6, Eidsvoll-tunnelen

1170 m T10 fjelltunnel. 74 000 m³ sprengning som knuses til lager, 7100 bolter, 1050 m³ sprøytebetong, 60 m full utstøping. 8200 m² veggelementer av lettbetong, 15 200 m² kledning i heng.

Hovedentreprise.

Entreprenør: EEG Henriksen anlegg A/S.

Kontraktssum: NOK 37.6 mill, eks.mva.

1991 - 92

Kontrollingeniør

E6, Nordbyttunnelen

To parallelle motorvegtunneler (T9) med 15 tverrforbindelser. 470 000 m³ sprengning og masseflytting, 33000 bolter, 8500 m³ sprøytebetong. Full utstøping 400 m. Portalbygg i betong og 260 m motorveg i dagen. 17 000 m drens - og spyleledninger, 184 inspeksjons- og sandfangskummer.

Hovedentreprise.

Entreprenør: A/S Veidekke.

Kontraktssum: NOK 192.5 mill, eks.mva

KURS/ETTERUTDANNELSE

2006 Greenbelt utdannet i Six Sigma, forbedringsledelse

2005 INSEAD YMP (Young Managers Program)

1998 HMS-ledelse, Det Norske Veritas

1997 Fallgruver i anbud og byggekontrakt, LBA

- 1995 Kreativ problemløsning, Resultatgruppen as
Forsiktig sprengning, Dyno Nobel
- 1994 Membraner i tunnelbygging, Veglaboratoriet
- 1993 Sprøytebetong til fjellsikring - nye retningslinjer, Vegdirektoratet
Bolting og forankring i berg, NIF
- 1992 Sprøytebetong, NIF, Undergrunnsanlegg, Kursdagene NTH
- 1991 Valg av sikringsmetoder ved drift av tunneler og bergrom, Kursdagene
NTH